



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

22. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 415 - Jupitervej

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 22. august 2023.

I mødet deltog 0 beboere fra 0 lejemål.

Fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Henriette Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henriette Hansen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Da der ikke var nogen fremmødte, blev der ikke udpeget nogen stemmetællere

Inspektøren blev valgt som referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Da der ikke var nogen fremmødte blev der ikke fremlagt nogen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,13%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 864,42.

Budgettet blev godkendt af organisationsbestyrelsen.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der var ingen fremmødte til mødet, så afstemningen kunne ikke afholdes



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Om at hvert lejemål må have 1 indekat.

Ved godkendelse af forslaget er dette tilladt fra den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det. Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Der var ingen fremmødte til mødet, så afstemningen kunne ikke afholdes

Forslag 3: Om at hvert lejemål må have 1 hund

Ved godkendelse af forslaget er dette tilladt fra den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det. Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse

Der var ingen fremmødte til mødet, så afstemningen kunne ikke afholdes



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant:

2. suppleant:

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt repræsentanter til repræsentantskabet

8: Eventuelt:

Der var ingen punkter til eventuelt

Henriette Hansen afsluttede mødet

Nicky Christiansen
Inspektør

Henriette Hansen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Nicky Skovgaard Christiansen

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

RID: 86012549

Dato: 2023-08-24 08:22 (UTC)



Henriette Hovgaard Greve Hansen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-351733260192

Dato: 2023-08-24 08:32 (UTC)

